

**Generations - Wohnen** Lageplan | Dachaufsicht | 1:200 | 28.02.2013

Dirk Neugebauer  
 Dipl.-Ing. Architekt  
 Schultenstr. 10  
 45731 Waltrop  
 T 02309 559301  
 F 02309 559302



# Generations - Wohnen

Grundrisse | Erdgeschoss/ Tiefgarage | 1:100 | 28.02.2013

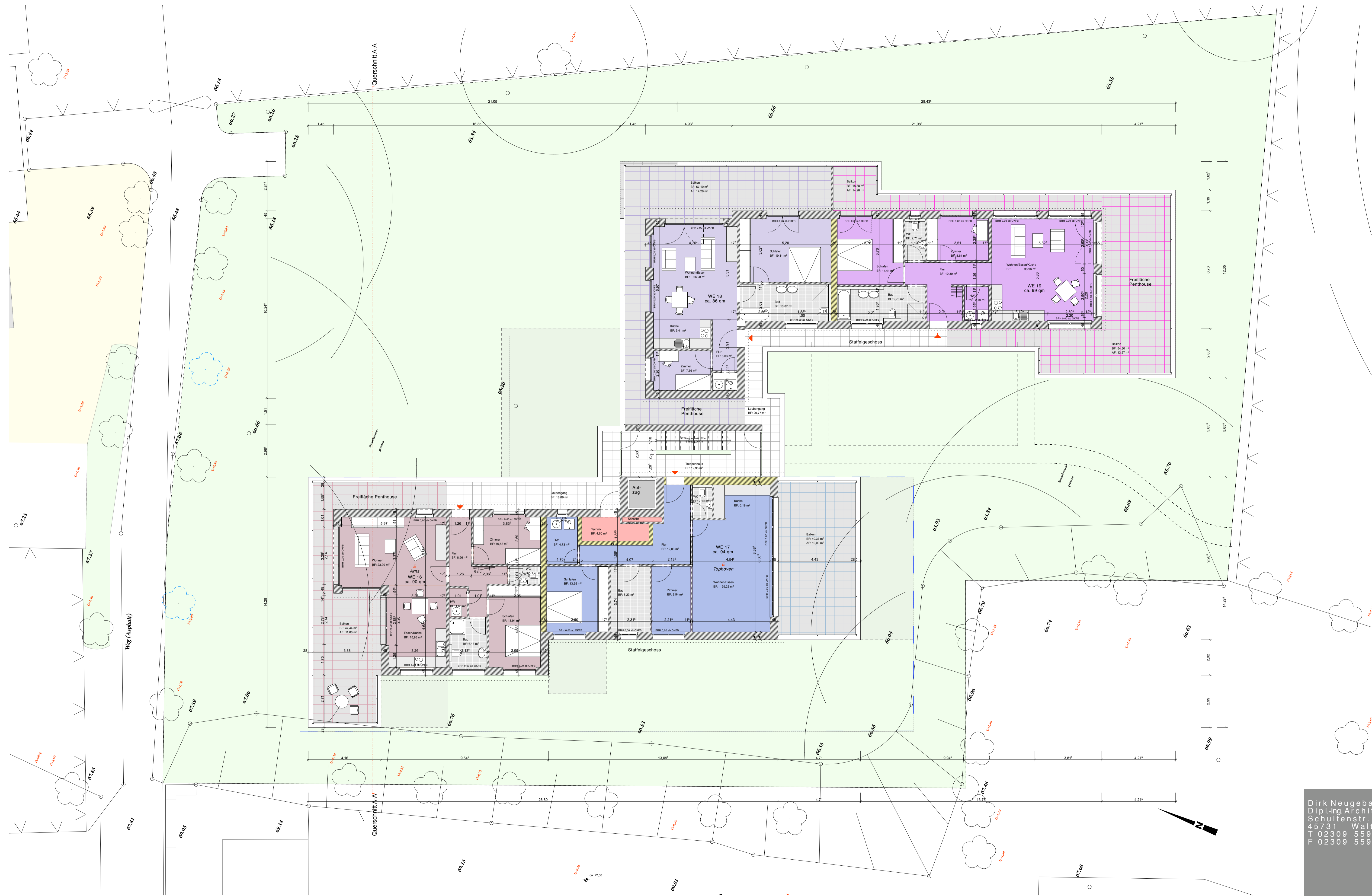
Dirk Neugebauer  
 Dipl.-Ing. Architekt  
 Schuitenstr. 10  
 45731 Waltrop  
 T 02309 559301  
 F 02309 559302

architekt@ngbw.de



Dirk Neugebauer  
 Dipl.-Ing. Architekt  
 Schuitenstr. 10  
 45731 Waltrop  
 T 02309 559301  
 F 02309 559302



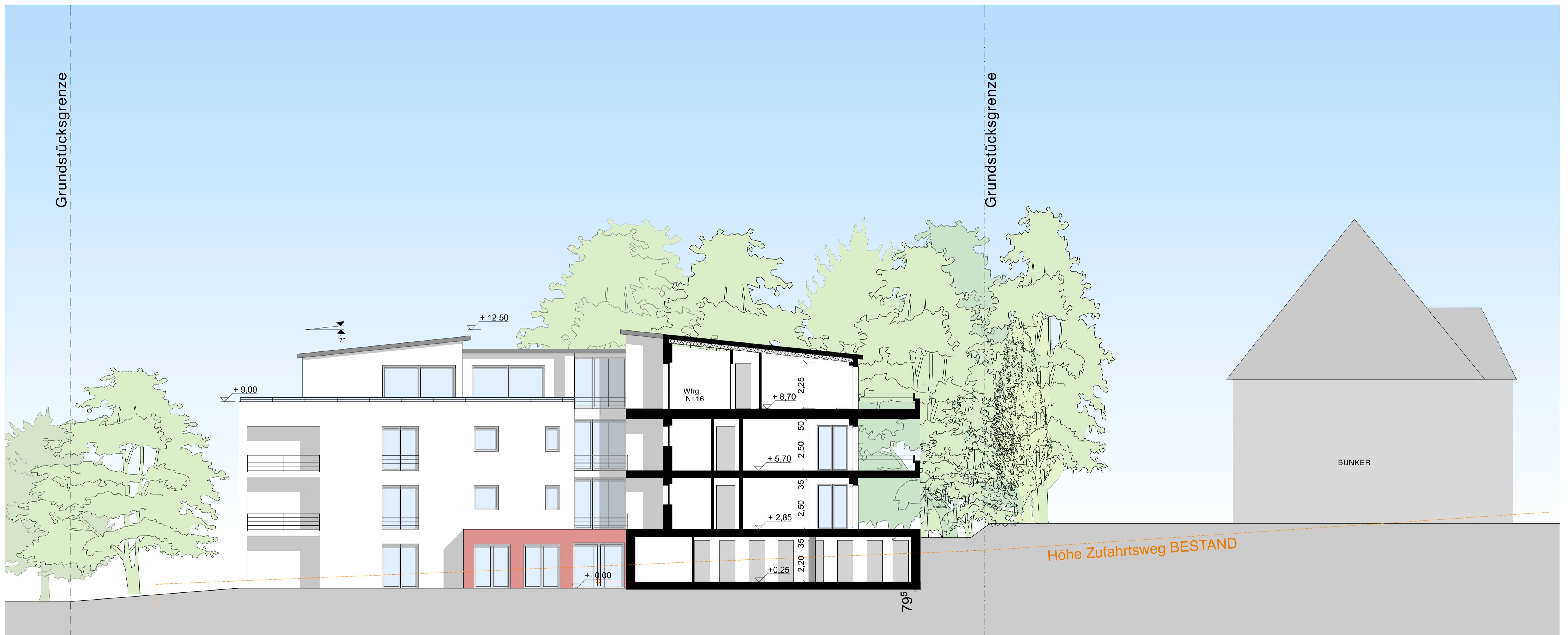


# Generations - Wohnen

Grundrisse | Penthouse | 1:100 | 28.02.2013

Dirk Neugebauer  
 Dipl.-Ing. Architekt  
 Schützenstr. 10  
 45731 Waltrop  
 T 02309 559301  
 F 02309 559302

architekt@ngbw.de



# Generations - Wohnen

Schnitte | Querschnitt/Ansicht | 1:100 | 28.02.2013

Dirk Neugebauer  
 Dipl.-Ing. Architekt  
 Schultenstr. 10  
 45731 Waltrop  
 T 02309 559301  
 F 02309 559302

architekt@ngbw.de

„Nette Nachbarn gesucht!“



# Wohnen am Stutenteich

Nachbarschaftliches Wohnprojekt im Herzen von Waltrop  
zwischen Kirchplatz und Stutenteich

Neubau von 19 Wohneinheiten als Eigentums- und Mietwohnungen für Jung und Alt

## Das Haus

- Großzügig geschnittene Grundrisse
- jede Wohnung mit großem Balkon oder Garten
- hochmodernes ganzheitliches Energiekonzept (KFW Effizienzhaus 55)
- Zugang zu den Wohnungen durch Aufzug und Laubengänge
- Garagenstellplätze im Haus
- Gemeinschaftsräume und Gästezimmer im Eingangsbereich
- Zugang zum Grundstück über alte Eichenallee
- Platz für nachbarschaftliche Begegnungen vor dem Haus
- großes Grundstück mit viel Freiraum für Aktivitäten und Kinderspiel

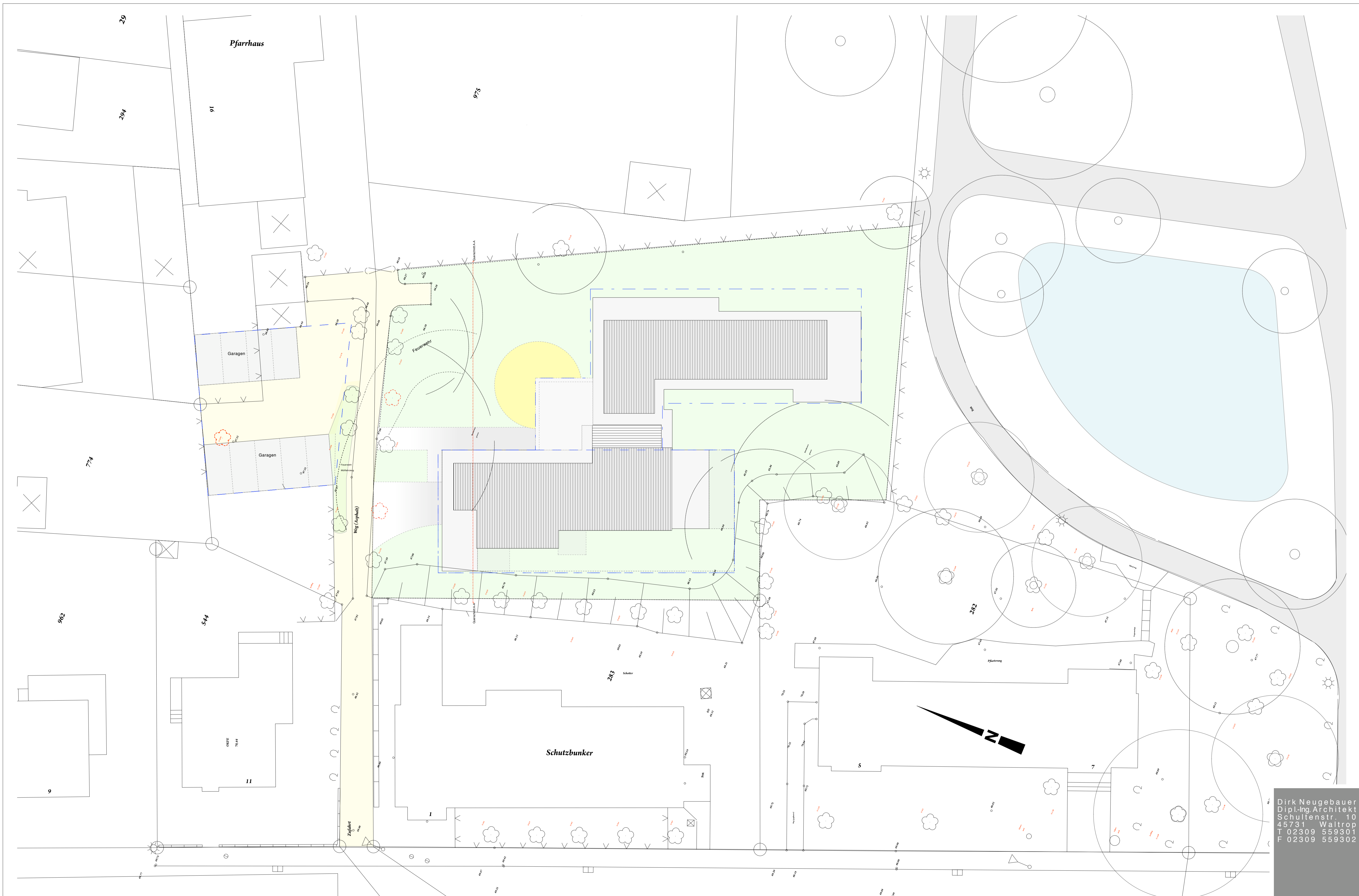
## GeWinN am Stutenteich

Der Verein „GeWinN am Stutenteich“ besteht aus Mitgliedern, die beabsichtigen, Eigentümer oder Mieter im Wohnprojekt „Wohnen am Stutenteich“ zu werden.

- Hausgemeinschaft bildet sich bereits vor Baubeginn
- Mitgestalten in der Planung
- Wohnen in verlässlicher Hausgemeinschaft
- familienfreundliche Nachbarschaft aktiv leben

## Lage





Dirk Neugebauer  
 Dipl.-Ing. Architekt  
 Schultenstr. 10  
 45731 Waltrop  
 T 02309 559301  
 F 02309 559302